LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2012

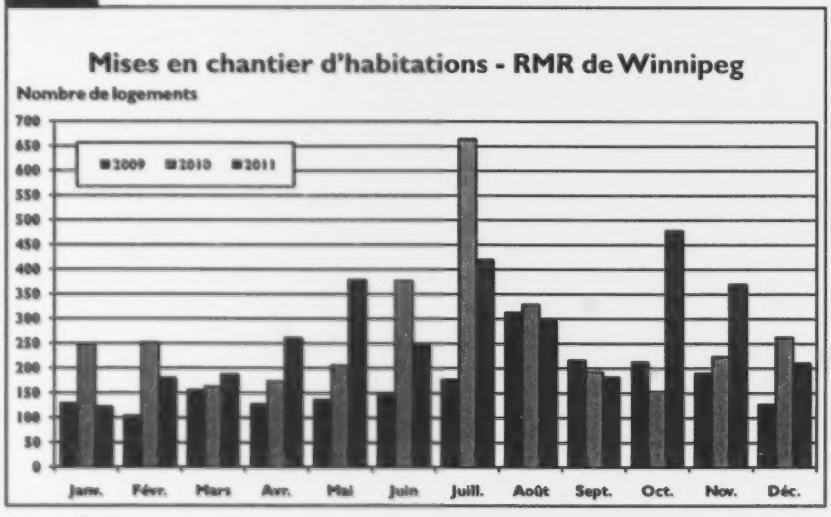
Marché du neuf

À Winnipeg, les mises en chantier d'habitations ont fléchi en décembre, mais elles ont augmenté pour l'ensemble de l'année

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, le nombre de logements mis en chantier a diminué de 20 % le mois dernier : il est passé de 328 en décembre 2010 à 211 au même mois en 2011. Cette baisse est attribuable au segment des logements collectifs. Le cumul de l'année s'élève à 3 331, une modeste augmentation de 3 % par rapport à 2010 (3 244).

Le mois dernier, 149 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la RMR de Winnipeg – 4 % de plus que les 143 dont la construction

Figure 1



Source : SCHL

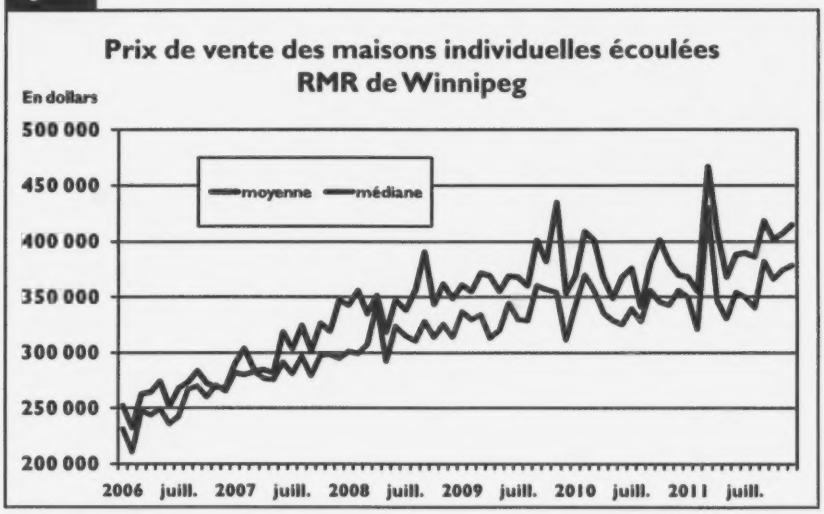
Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

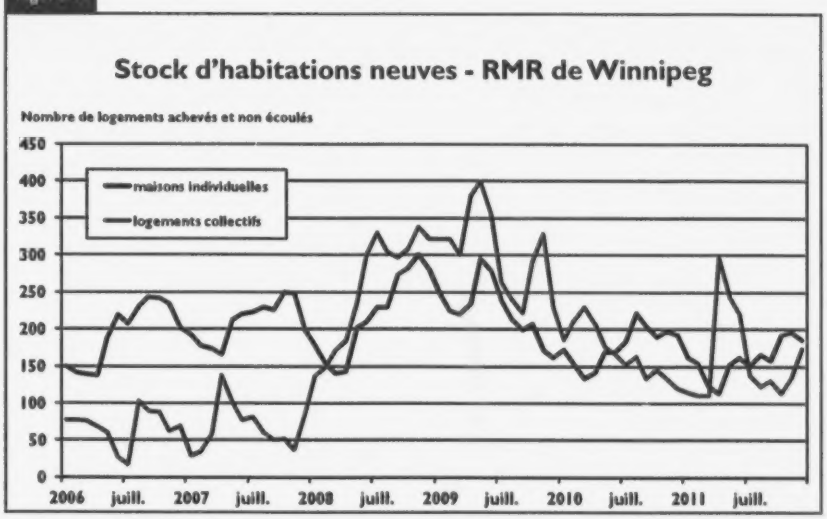
a été entamée un an auparavant. Ce résultat porte à 2 002 le total de l'année pour ce segment, ce qui est 4 % de plus que celui de 2010. L'année qui vient de s'écouler a été caractérisée par des gains démographiques et une stabilité de l'emploi. En conséquence, les mises en chantier de maisons individuelles ont dépassé la barre des 2 000 unités pour la première fois depuis 1989. On a recensé 1 001 maisons individuelles en construction à la fin de l'année, un résultat supérieur de 16 % à celui de la fin de 2010.

En décembre 2011, 126 maisons individuelles ont été achevées, ce qui est 26 % de moins qu'à pareil mois en 2010. Le cumul annuel des achèvements a pour sa part augmenté de 4 % dans ce segment et s'est élevé à 1 863. Au dernier mois de l'an dernier, 137 logements individuels ont trouvé preneur; c'est une diminution de 22 % en glissement annuel. Cependant, le nombre élevé de maisons individuelles écoulées plus tôt dans l'année a fait grimper à 1 868 le cumul des maisons individuelles écoulées en 2011, un niveau supérieur de 7 % à celui de 1 753 relevé l'année précédente. Comme le rythme d'écoulement a dépassé celui des achèvements, le stock de maisons individuelles achevées et inoccupées s'est chiffré à 185 à la fin de décembre, soit 4 % de moins qu'à la fin de 2010. L'offre totale, composée des maisons individuelles achevées et non écoulées et des maisons en construction, s'élevait à 1 186 unités à la fin décembre; c'est 12 % de plus qu'au même moment en 2010. La durée de l'offre serait de six mois, si l'on se fie au rythme d'écoulement moyen du dernier semestre.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en 2011 s'élève à 394 958 $, une hausse de 4,9 % sur un an, ce qui est plus du double de l'augmentation de 2 % enregistrée l'année précédente. La croissance des prix a été favorisée par les choix des acheteurs qui ont opté pour des habitations de haut de gamme. En effet, la catégorie des logements d'un prix supérieur à 425 000 $ est celle qui a vu sa part de marché augmenter le plus.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 62 unités ont été commencées en décembre 2011, ce qui est environ la moitié du total de 120 relevé un an plus tôt. Les mises en chantier de logements collectifs ont néanmoins augmenté sur l'ensemble de l'année et atteint 1 329 unités, ce qui est six de plus qu'en 2010. Un

Figure 3

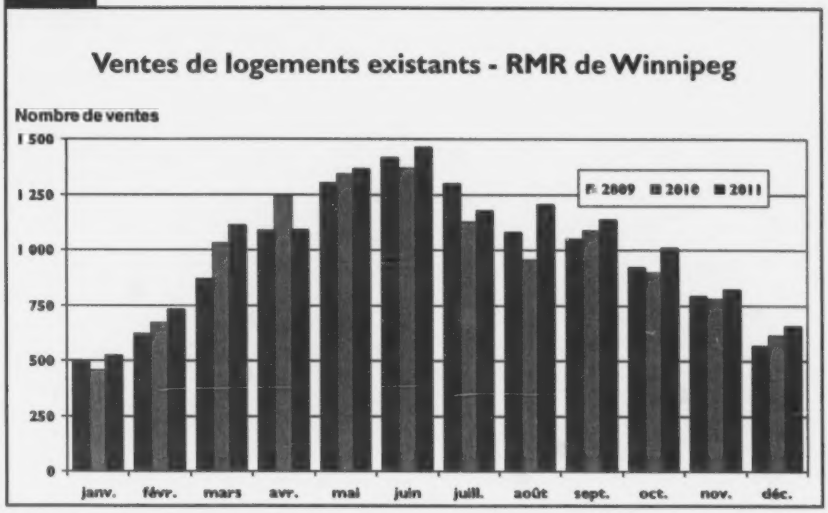


Source : SCHL

regard par type de logement nous apprend que le cumul des mises en chantier de jumelés a été de 38, un repli de 10 % par rapport à 2010, et que celui d'appartements (958) a aussi accusé une baisse et diminué de 16 %. Par contre, les constructeurs ont entamé la construction de presque deux fois et demie plus de maisons en rangée (333) qu'en 2010, ce qui a compensé ces reculs. En ce qui a trait au mode d'occupation, 61 % des logements collectifs mis en chantier l'an dernier étaient destinés au marché locatif, une bonne nouvelle pour les locataires de Winnipeg, où le taux d'inoccupation continue d'osciller autour de 1 %.

Le nombre de logements collectifs ayant été achevés au cours du mois de décembre s'élève à 260, ce qui constitue un bond énorme par rapport à décembre 2010 (17 unités). Le cumul des unités achevées en 2011 atteint 1 316, ce qui est plus du double du chiffre de l'année 2010 (598). L'augmentation du nombre de logements écoulée a été forte, mais pas tout à fait autant (+96 %) : 1 176 en 2011, contre 599 en 2010. En conséquence, le stock de logements collectifs achevés et inoccupés a augmenté 44 %, passant de 120 en décembre 2010 à 173 un an plus tard. Cela correspond néanmoins à la moyenne des cinq dernières années (175). Cependant, en comptant les unités en construction, 1 448 logements collectifs étaient offerts sur le marché à la fin de décembre – un nombre supérieur de 4 % au chiffre correspondant de 2010. Si l'on se fie au rythme d'écoulement moyen du dernier semestre, la durée de l'offre est de 11 mois.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble

Marché de la revente

Le volume des ventes a presque établi un record

Le marché de la revente de Winnipeg a terminé l'année en beauté : les ventes se sont élevées à 2 490 au quatrième trimestre de 2011, une augmentation de 8,7 % d'une année à l'autre. Après un premier et un troisième trimestres robustes, les ventes se sont ainsi établies à 12 297 en 2011, ce qui est 6,3 % de plus qu'en 2010 et seulement 22 transactions de moins que le meilleur résultat annuel, atteint en 2007.

L'accroissement du nombre de logements à vendre continue malgré tout d'être moins important que celui des ventes. Le volume des logements inscrits d'octobre à décembre a augmenté de 3,6 % d'une année à l'autre, pour atteindre 2 713. Le nombre de nouvelles inscriptions s'est élevé à 16 385 en 2011, ce qui représente une hausse de 2,6 % en glissement annuel. On a dénombré en moyenne 1 192 logements sur le marché à la fin de chaque mois, une baisse de 1,4 % par rapport aux 1 209 inscriptions courantes enregistrées en moyenne en 2010. En conséquence, après avoir atteint un sommet au deuxième trimestre (97 %), le rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC) s'est établi à 85 % en moyenne pour l'année, soit six points de pourcentage de plus qu'en 2010.

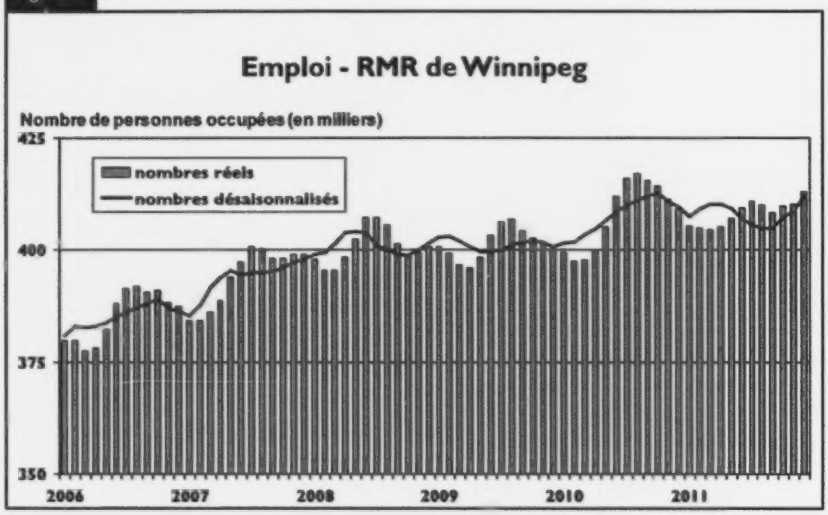
Le RVIC étant demeuré favorable aux vendeurs, les prix ont poursuivi leur ascension au quatrième trimestre de 2011. D'octobre à décembre, les logements existants se sont vendus en moyenne 248 197 $ – un montant supérieur de 7,4 % à celui du quatrième trimestre de 2010. Pour l'ensemble de 2011, le prix moyen s'est établi à 241 409 $, ce qui représente une progression de 5,6 % d'une année à l'autre.

Économie

La croissance de l'emploi a ralenti en 2011

Dans la RMR de Winnipeg, le taux de croissance de l'emploi a diminué en 2011 par rapport à l'année précédente. En 2010, il avait en effet atteint 1,9 %, ce qui correspondait à une augmentation de 7 470 postes. Après avoir enregistré une variation positive pendant la première moitié de l'année, la création d'emplois a eu une croissance négative au troisième trimestre. Ainsi, on n'enregistrait que 230 nouveaux emplois à la fin de 2011, une augmentation moyenne de seulement 0,1 %. La croissance a toutefois été plus forte du côté de l'emploi à temps plein : 3 100 emplois supplémentaires en 2011, contre seulement 200 en 2010. Les gains réalisés dans l'emploi à plein temps ont cependant été assombris par des pertes plus importantes dans l'emploi à temps partiel (2 800 postes en moins), ce qui représente une baisse de plus de 3 %. Grâce à l'amélioration de la création de postes à temps plein, la rémunération hebdomadaire moyenne en 2011 a affiché une croissance annuelle de 3,8 %, pour atteindre 777,26 $. Les secteurs où l'emploi s'est le plus amélioré l'an passé sont celui de la construction (+3 700 postes en moyenne) et celui de la finance, de l'assurance et de l'immobilier (augmentation moyenne de 900 postes). Les pertes ont surtout frappé le secteur des services, où l'effectif a accusé une diminution de 5 100.

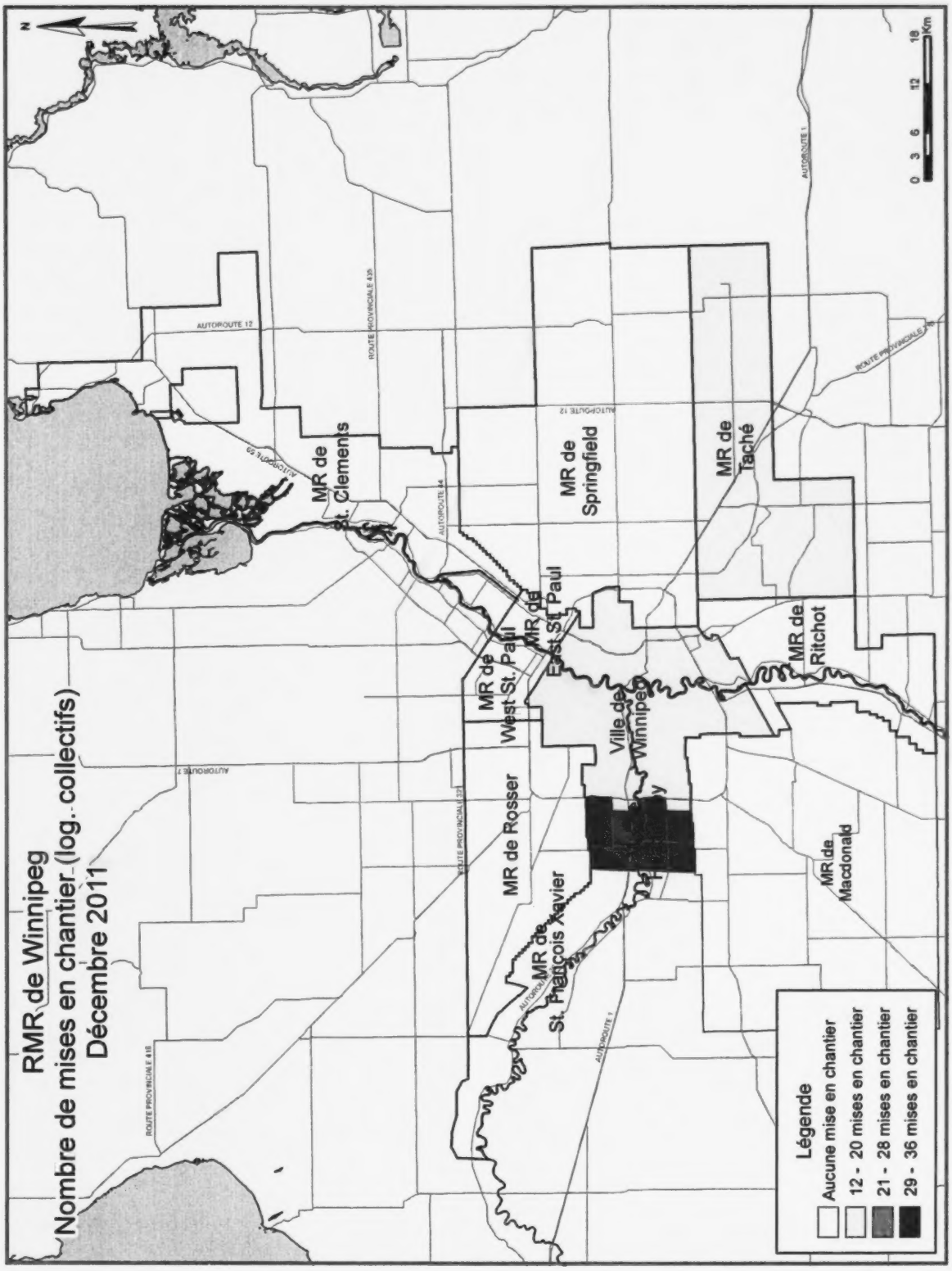
Figure 5

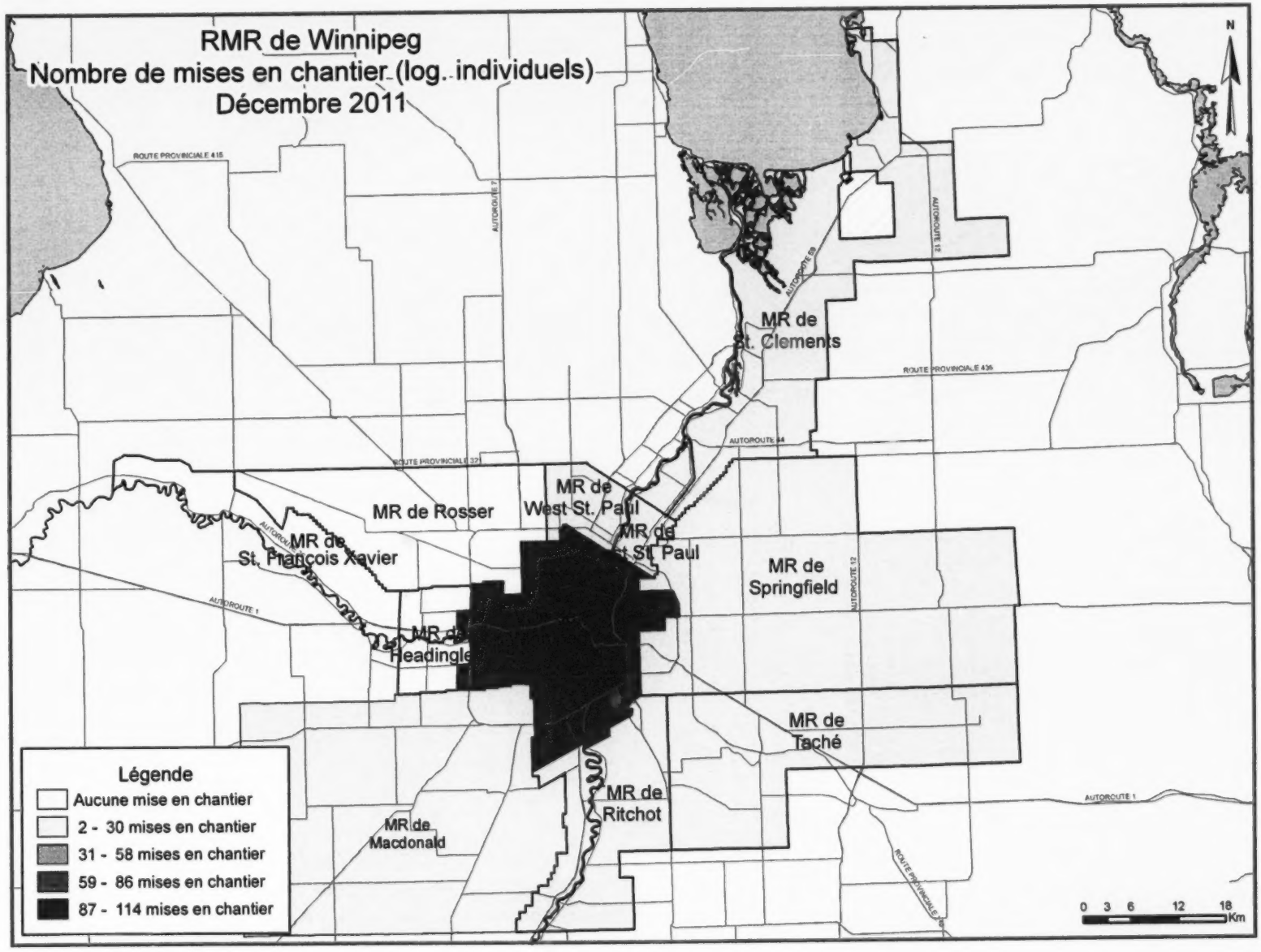


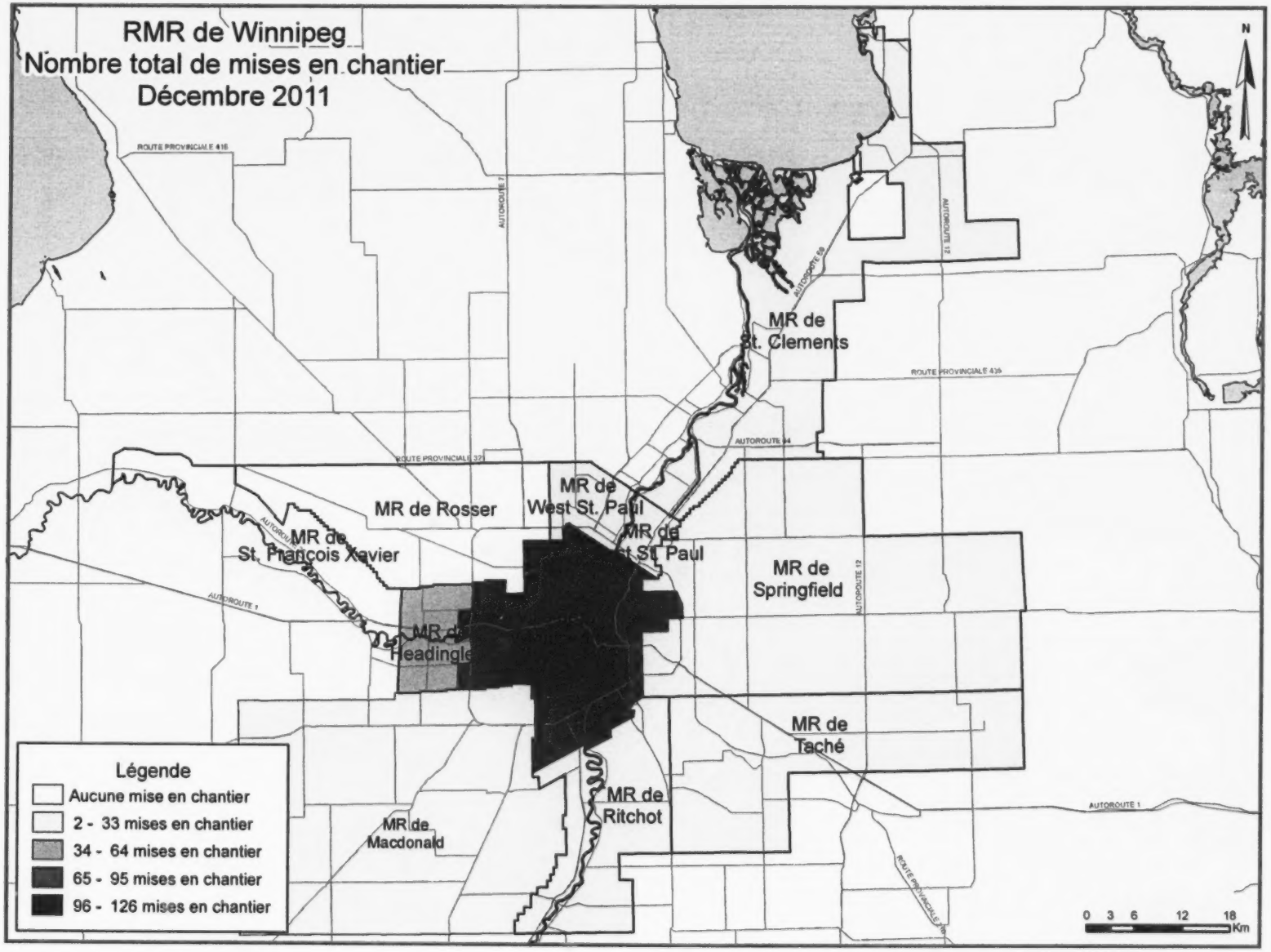
Source : Statistique Canada

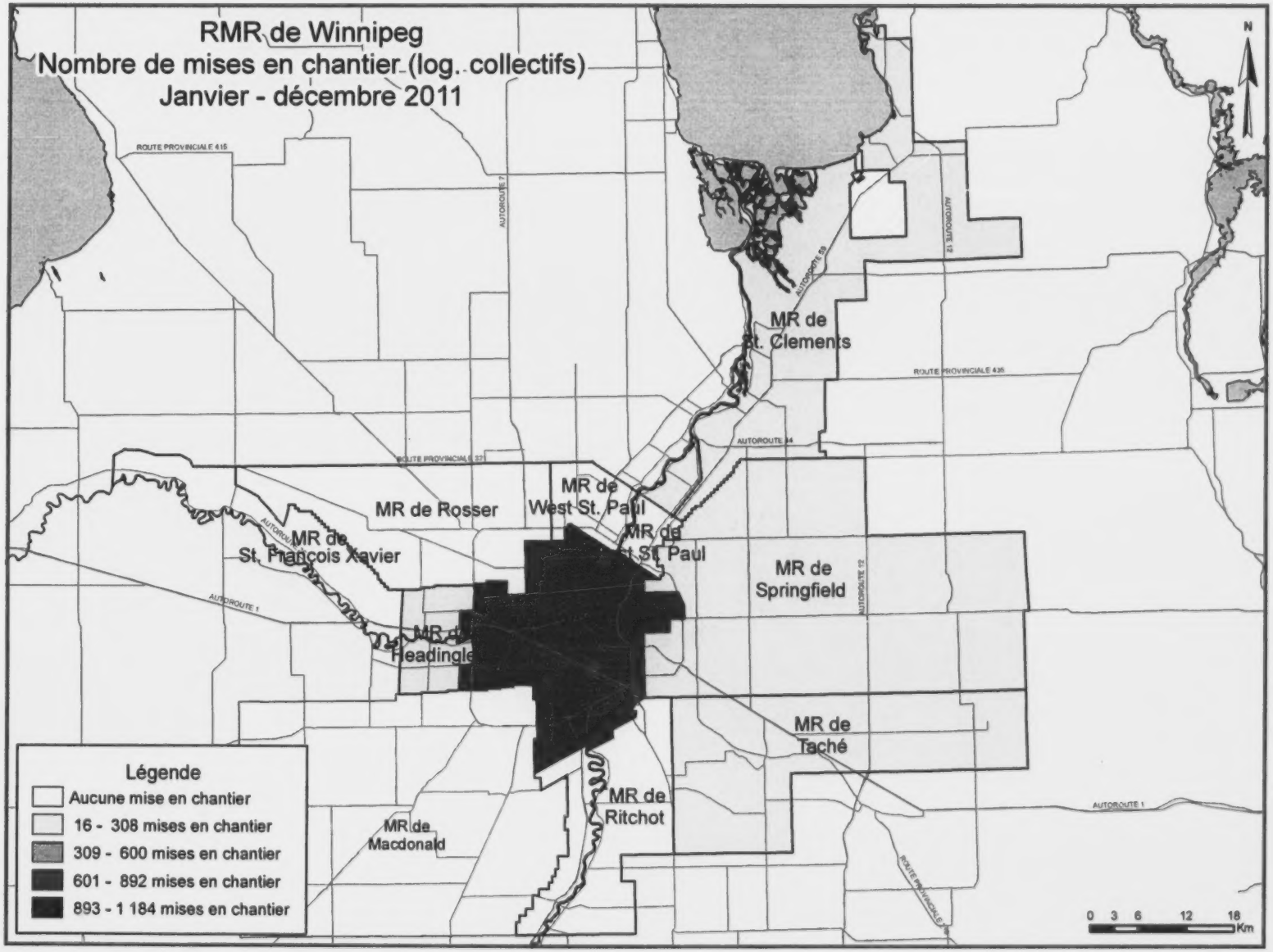
À Winnipeg, les sommes injectées dans la construction non résidentielle avaient augmenté de 8,8 % à la fin du troisième trimestre. Alors que les investissements dans la construction de bâtiments commerciaux ont diminué de 15 %, les investissements dans des bâtiments industriels ainsi que ceux dans des immeubles institutionnels et gouvernementaux se sont accrus de plus de 60 %, grâce à plusieurs projets d'infrastructures et un secteur de la fabrication en expansion. À l'échelle provinciale, le commerce de détail a continué d'afficher des gains et, à la fin d'octobre 2011, il était en avance de 4,5 % par rapport à la même période en 2010. Les exportations ont elles aussi progressé (+27 %) durant la même période.

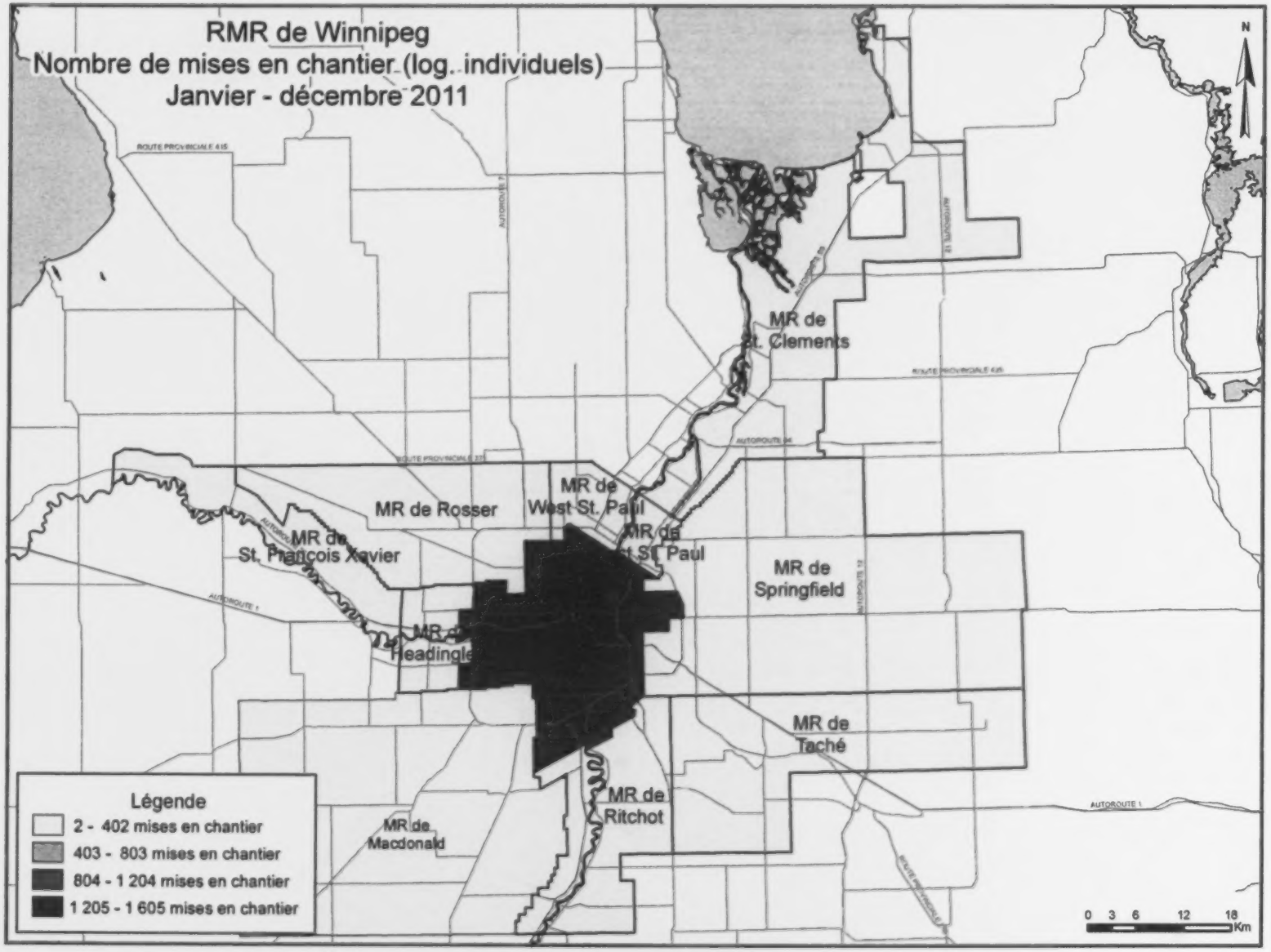
Le solde migratoire de la province, qui a crû deux années de suite, a fléchi en 2011. À la fin du troisième trimestre, il était en baisse de 12 % en glissement annuel. L'immigration internationale s'est stabilisée, et le cumul à la fin du troisième trimestre est presque identique à celui qu'on avait enregistré au 30 septembre 2010. Par contre, pour la même période, la diminution du nombre d'immigrants en provenance d'autres régions du Canada s'est accentuée de 47 %.

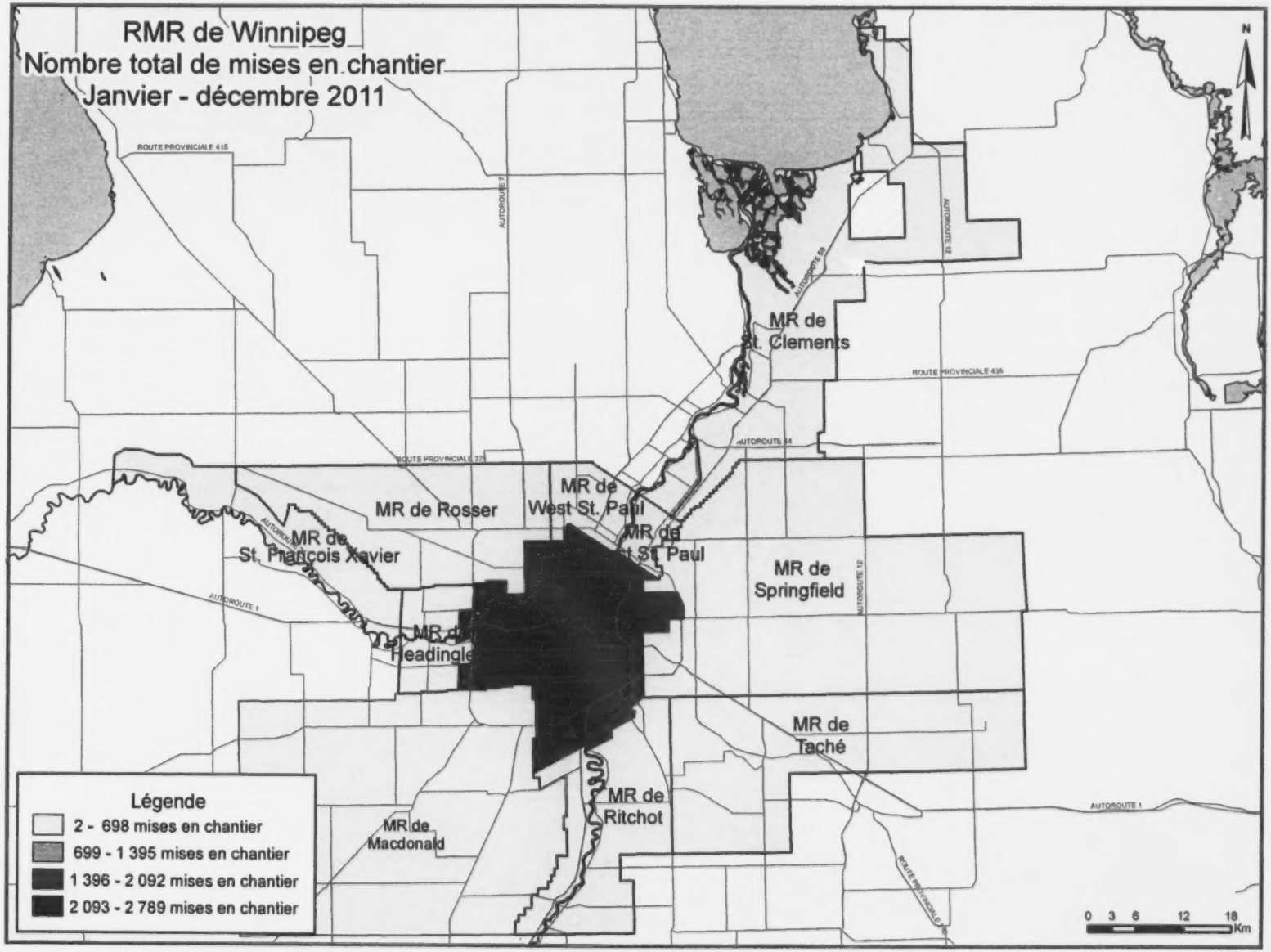

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2011
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 425
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 20 mises en chantier
21 - 28 mises en chantier
29 - 36 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 435
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 321
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 30 mises en chantier
31 - 58 mises en chantier
59 - 86 mises en chantier
87 - 114 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 416
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 425
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 221
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
ROUTE PROVINCIALE 206
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 33 mises en chantier
34 - 64 mises en chantier
65 - 95 mises en chantier
96 - 126 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 425
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 221
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de St Paul
MR de Springfield
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
ROUTE PROVINCIALE 4
Légende
Aucune mise en chantier
16 - 308 mises en chantier
309 - 600 mises en chantier
601 - 892 mises en chantier
893 - 1 184 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
2 - 402 mises en chantier
403 - 803 mises en chantier
804 - 1 204 mises en chantier
1 205 - 1 605 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 439
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 321
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
AUTOROUTE 13
MR de Headingle
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 3
Légende
2 - 698 mises en chantier
699 - 1 395 mises en chantier
1 396 - 2 092 mises en chantier
2 093 - 2 789 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2011	149	0	0	0	12	0	14	36	211
Décembre 2010	140	4	0	3	15	3	0	98	263
Variation en %	6,4	-100,0	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	-63,3	-19,8
Cumul 2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Cumul 2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2011	990	8	0	11	114	379	75	699	2 276
Décembre 2010	847	8	0	16	91	338	10	824	2 134
Variation en %	16,9	0,0	s.o.	-31,3	25,3	12,1	**	-15,2	6,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2011	123	2	0	3	14	49	3	192	386
Décembre 2010	165	6	0	5	7	0	0	4	187
Variation en %	-25,5	-66,7	s.o.	-40,0	100,0	s.o.	s.o.	**	106,4
Cumul 2011	1 827	34	4	36	151	258	107	762	3 179
Cumul 2010	1 772	30	0	18	112	223	11	222	2 388
Variation en %	3,1	13,3	s.o.	100,0	34,8	15,7	**	**	33,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2011	173	7	0	12	10	57	14	85	358
Décembre 2010	186	3	0	6	16	100	0	1	312
Variation en %	-7,0	133,3	s.o.	100,0	-37,5	-43,0	s.o.	**	14,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2011	133	2	0	4	15	36	2	164	356
Décembre 2010	169	5	0	6	19	0	0	0	199
Variation en %	-21,3	-60,0	s.o.	-33,3	-21,1	s.o.	s.o.	s.o.	78,9
Cumul 2011	1 838	20	4	30	157	301	93	601	3 044
Cumul 2010	1 730	21	4	23	112	269	11	182	2 352
Variation en %	6,2	-4,8	0,0	30,4	40,2	11,9	**	**	29,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2011	114	0	0	0	12	0	0	0	126
Décembre 2010	109	2	0	1	15	3	0	98	228
East St. Paul (MR)									
Décembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2010	1	0	0	2	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	36	36
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Décembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Décembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2010	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Taché (MR)									
Décembre 2011	5	0	0	0	0	0	14	0	19
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2011	149	0	0	0	12	0	14	36	211
Décembre 2010	140	4	0	3	15	3	0	98	263

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2011	771	8	0	0	114	349	61	663	1 966
Décembre 2010	627	4	0	4	89	338	0	824	1 886
East St. Paul (MR)									
Décembre 2011	6	0	0	2	0	0	0	0	8
Décembre 2010	17	0	0	3	0	0	0	0	20
Headingley (MR)									
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	36	44
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
MacDonald (MR)									
Décembre 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Décembre 2010	19	0	0	1	0	0	0	0	20
Ritchot (MR)									
Décembre 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Décembre 2010	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Rosser (MR)									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Décembre 2011	42	0	0	0	0	30	0	0	72
Décembre 2010	40	0	0	0	0	0	0	0	40
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Décembre 2011	55	0	0	9	0	0	0	0	64
Décembre 2010	58	2	0	8	2	0	0	0	70
Taché (MR)									
Décembre 2011	37	0	0	0	0	0	14	0	51
Décembre 2010	45	0	0	0	0	0	10	0	55
West St. Paul (MR)									
Décembre 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Décembre 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2011	990	8	0	11	114	379	75	699	2 276
Décembre 2010	847	8	0	16	91	338	10	824	2 134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2011	90	2	0	0	14	49	0	180	335
Décembre 2010	112	4	0	2	7	0	0	4	129
East St. Paul (MR)									
Décembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2010	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Macdonald (MR)									
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Ritchot (MR)									
Décembre 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Décembre 2011	5	0	0	3	0	0	0	12	20
Décembre 2010	13	2	0	1	0	0	0	0	16
Taché (MR)									
Décembre 2011	2	0	0	0	0	0	3	0	5
Décembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2011	123	2	0	3	14	49	3	192	386
Décembre 2010	165	6	0	5	7	0	0	4	187

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2011	150	6	0	0	9	54	10	73	302
Décembre 2010	151	2	0	0	15	96	0	1	265
East St. Paul (MR)									
Décembre 2011	1	0	0	5	0	0	0	0	6
Décembre 2010	3	0	0	4	0	0	0	0	7
Headingley (MR)									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	2	0	0	1	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Décembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Ritchot (MR)									
Décembre 2011	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2011	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Décembre 2010	2	0	0	0	0	4	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Décembre 2011	11	0	0	7	0	0	0	12	30
Décembre 2010	8	1	0	1	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Décembre 2011	1	0	0	0	1	2	4	0	8
Décembre 2010	3	0	0	0	1	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2011	173	7	0	12	10	57	14	85	358
Décembre 2010	186	3	0	6	16	100	0	1	312

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2011	96	2	0	0	15	36	1	160	310
Décembre 2010	122	0	0	2	11	0	0	0	135
East St. Paul (MR)									
Décembre 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Décembre 2010	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	4	0	0	1	0	0	0	0	5
MacDonald (MR)									
Décembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Ritchot (MR)									
Décembre 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Décembre 2010	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Rosser (MR)									
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Décembre 2011	6	0	0	3	0	0	0	0	9
Décembre 2010	11	3	0	2	0	0	0	0	16
Taché (MR)									
Décembre 2011	3	0	0	0	0	0	1	4	8
Décembre 2010	3	0	0	0	8	0	0	0	11
West St. Paul (MR)									
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2011	133	2	0	4	15	36	2	164	356
Décembre 2010	169	5	0	6	19	0	0	0	199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	114	110	0	2	12	15	0	101	126	228	-44,7
East St. Paul (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	36	0	36	0	s.o.
MacDonald (MR)	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Ritchot (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	10	15	0	2	0	0	0	0	10	17	-41,2
Taché (MR)	5	4	0	0	14	0	0	0	19	4	**
West St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Winnipeg (RMR)	149	143	0	4	26	15	36	101	211	263	-19,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 605	1 499	34	28	306	119	844	1 141	2 789	2 787	0,1
East St. Paul (MR)	20	38	0	0	0	0	0	0	20	38	-47,4
Headingley (MR)	10	17	0	0	0	0	36	0	46	17	170,6
MacDonald (MR)	48	61	0	0	0	0	0	0	48	61	-21,3
Ritchot (MR)	59	31	0	4	0	0	0	0	59	35	68,6
Rosser (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
St. Clements (MR)	60	61	0	0	0	0	30	0	90	61	47,5
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Springfield (MR)	122	106	4	10	0	0	12	0	138	116	19,0
Taché (MR)	51	67	0	0	27	21	36	0	114	88	29,5
West St. Paul (MR)	21	36	0	0	0	0	0	0	21	36	-41,7
Winnipeg (RMR)	2 002	1 921	38	42	333	140	958	1 141	3 331	3 244	2,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Winnipeg (ville)	12	15	0	0	0	3	0	98
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	36	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	14	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	12	15	14	0	0	3	36	98

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	176	119	130	0	261	337	583	804
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	36	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	30	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	12	0
Taché (MR)	0	18	27	3	12	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	176	137	157	3	303	337	655	804

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Winnipeg (ville)	114	111	12	19	0	98	126	228
East St. Paul (MR)	2	1	0	2	0	0	2	3
Headingley (MR)	0	0	0	0	36	0	36	0
MacDonald (MR)	7	1	0	0	0	0	7	1
Ritchot (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	10	17	0	0	0	0	10	17
Taché (MR)	5	4	0	0	14	0	19	4
West St. Paul (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
Winnipeg (RMR)	149	144	12	21	50	98	211	263

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	1 635	1 507	441	476	713	804	2 789	2 787
East St. Paul (MR)	11	32	9	6	0	0	20	38
Headingley (MR)	10	15	0	2	36	0	46	17
MacDonald (MR)	45	60	3	1	0	0	48	61
Ritchot (MR)	59	35	0	0	0	0	59	35
Rosser (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
St. Clements (MR)	60	61	30	0	0	0	90	61
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Springfield (MR)	108	103	18	13	12	0	138	116
Taché (MR)	51	67	12	18	51	3	114	88
West St. Paul (MR)	21	36	0	0	0	0	21	36
Winnipeg (RMR)	2 006	1 921	513	516	812	807	3 331	3 244

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	90	114	2	4	14	7	229	4	335	129	159,7
East St. Paul (MR)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Headingley (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
MacDonald (MR)	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Ritchot (MR)	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	8	14	0	2	0	0	12	0	20	16	25,0
Taché (MR)	2	5	0	0	3	0	0	0	5	5	0,0
West St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Winnipeg (RMR)	126	170	2	6	17	7	241	4	386	187	106,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 464	1 418	34	30	229	97	972	445	2 699	1 990	35,6
East St. Paul (MR)	32	30	0	0	0	0	0	0	32	30	6,7
Headingley (MR)	8	22	0	0	0	0	0	0	8	22	-63,6
MacDonald (MR)	44	60	0	0	0	0	0	0	44	60	-26,7
Ritchot (MR)	49	23	2	4	0	0	0	0	51	27	88,9
Rosser (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
St. Clements (MR)	58	55	0	0	0	0	0	0	58	55	5,5
St. Francois Xavier (MR)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Springfield (MR)	124	87	8	8	0	0	12	0	144	95	51,6
Taché (MR)	59	54	0	0	23	14	36	0	118	68	73,5
West St. Paul (MR)	17	35	0	0	0	0	0	0	17	35	-51,4
Winnipeg (RMR)	1 863	1 790	44	42	252	111	1 020	445	3 179	2 388	33,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Winnipeg (ville)	14	7	0	0	49	0	180	4
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	12	0
Taché (MR)	0	0	3	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	14	7	3	0	49	0	192	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	145	92	84	5	246	223	726	222
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	12	0
Taché (MR)	0	8	23	6	12	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	145	100	107	11	258	223	762	222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Winnipeg (ville)	92	116	63	9	180	4	335	129
East St. Paul (MR)	2	5	0	1	0	0	2	6
Headingley (MR)	0	5	0	1	0	0	0	6
MacDonald (MR)	4	11	0	0	0	0	4	11
Ritchot (MR)	11	4	0	0	0	0	11	4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	7	6	0	0	0	0	7	6
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	5	15	3	1	12	0	20	16
Taché (MR)	2	5	0	0	3	0	5	5
West St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Winnipeg (RMR)	125	171	66	12	195	4	386	187

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	1 487	1 431	402	332	810	227	2 699	1 990
East St. Paul (MR)	22	26	10	4	0	0	32	30
Headingley (MR)	7	18	1	4	0	0	8	22
MacDonald (MR)	40	60	4	0	0	0	44	60
Ritchot (MR)	51	27	0	0	0	0	51	27
Rosser (MR)	5	1	0	0	0	0	5	1
St. Clements (MR)	58	55	0	0	0	0	58	55
St. Francois Xavier (MR)	3	5	0	0	0	0	3	5
Springfield (MR)	116	90	16	5	12	0	144	95
Taché (MR)	59	54	12	8	47	6	118	68
West St. Paul (MR)	17	35	0	0	0	0	17	35
Winnipeg (RMR)	1 865	1 802	445	353	869	233	3 179	2 388

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Décembre 2011	9	10,1	17	19,1	19	21,3	13	14,6	31	34,8	89	366 890	417 977
Décembre 2010	9	8,2	33	30,0	25	22,7	13	11,8	30	27,3	110	350 320	399 622
Cumul 2011	129	9,3	363	26,2	353	25,4	172	12,4	371	26,7	1 388	353 396	391 342
Cumul 2010	180	13,6	352	26,6	388	29,3	140	10,6	265	20,0	1 325	339 072	371 828
East St. Paul (MR)													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,8	25	96,2	26	603 380	605 338
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	22,7	17	77,3	22	560 180	567 070
Headingley (MR)													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	33,3	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	23,5	1	5,9	12	70,6	17	500 000	600 112
MacDonald (MR)													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Décembre 2010	1	10,0	6	60,0	1	10,0	1	10,0	1	10,0	10	302 728	327 197
Cumul 2011	9	21,4	8	19,0	8	19,0	2	4,8	15	35,7	42	355 040	378 554
Cumul 2010	4	8,2	27	55,1	5	10,2	5	10,2	8	16,3	49	312 756	356 069
Ritchot (MR)													
Décembre 2011	0	0,0	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Décembre 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	6	21,4	7	25,0	6	21,4	1	3,6	8	28,6	28	329 900	366 415
Cumul 2010	7	53,8	3	23,1	2	15,4	1	7,7	0	0,0	13	229 999	274 109
Rosser (MR)													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	11,8	3	17,6	10	58,8	2	11,8	17	389 900	401 959
Cumul 2010	4	16,0	5	20,0	3	12,0	12	48,0	1	4,0	25	380 000	342 708
St. Francois Xavier (MR)													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Décembre 2011	0	0,0	2	33,3	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Décembre 2010	0	0,0	2	20,0	2	20,0	4	40,0	2	20,0	10	382 090	386 265
Cumul 2011	0	0,0	14	16,7	25	29,8	28	33,3	17	20,2	84	380 805	381 361
Cumul 2010	0	0,0	18	32,1	13	23,2	17	30,4	8	14,3	56	345 975	370 988
Taché (MR)													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	3	15,0	6	30,0	3	15,0	6	30,0	2	10,0	20	341 073	344 634
Cumul 2010	5	16,1	6	19,4	7	22,6	6	19,4	7	22,6	31	349 900	373 461
West St. Paul (MR)													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	70,0	0	0,0	3	30,0	10	365 000	412 800
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	7	36,8	3	15,8	9	47,4	19	408 000	437 324
Winnipeg (RMR)													
Décembre 2011	9	8,1	21	18,9	24	21,6	19	17,1	38	34,2	111	378 195	414 373
Décembre 2010	12	8,2	41	28,1	31	21,2	22	15,1	40	27,4	146	355 500	399 072
Cumul 2011	147	9,0	400	24,6	408	25,1	223	13,7	448	27,6	1 626	357 215	394 958
Cumul 2010	200	12,8	411	26,3	430	27,6	191	12,2	328	21,0	1 560	342 160	376 625

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2011

Sous-marché	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	417 977	399 622	4,6	391 342	371 828	5,2
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	605 338	567 070	6,7
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	600 112	s.o.
MacDonald (MR)	--	327 197	s.o.	378 554	356 069	6,3
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	366 415	274 109	33,7
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	401 959	342 708	17,3
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	386 265	s.o.	381 361	370 988	2,8
Taché (MR)	--	--	s.o.	344 634	373 461	-7,7
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	412 800	437 324	-5,6
Winnipeg (RMR)	414 373	399 072	3,8	394 958	376 625	4,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Décembre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	457	-8,8	929	848	1 265	73,4	213 134	15,9	223 107
	Février	671	8,1	957	1 051	1 334	71,7	215 230	10,6	221 650
	Mars	1 030	18,5	957	1 558	1 373	69,7	227 167	7,5	227 143
	Avril	1 242	14,3	1 062	1 958	1 552	68,4	236 574	11,3	224 594
	Mai	1 342	3,2	982	1 970	1 322	74,3	237 696	13,8	225 766
	Juin	1 369	-3,3	941	1 670	1 259	74,7	233 568	9,9	229 512
	Juillet	1 127	-13,3	922	1 438	1 272	72,5	225 191	9,2	226 589
	Août	955	-11,6	855	1 391	1 268	67,4	222 597	7,3	224 856
	Septembre	1 088	3,7	988	1 472	1 318	75,0	222 599	6,2	229 121
	Octobre	901	-2,5	984	1 149	1 324	74,3	229 467	8,9	233 870
	Novembre	777	-2,0	980	954	1 344	72,9	226 886	12,2	234 377
	Décembre	613	7,9	1 013	516	1 343	75,4	239 182	13,9	243 117
2011	Janvier	525	14,9	1 036	981	1 363	76,0	229 715	7,8	233 288
	Février	730	8,8	1 023	1 183	1 456	70,3	228 180	6,0	233 282
	Mars	1 112	8,0	1 035	1 412	1 302	79,5	241 955	6,5	240 138
	Avril	1 091	-12,2	973	1 597	1 303	74,7	240 655	1,7	228 233
	Mai	1 366	1,8	947	2 055	1 332	71,1	248 547	4,6	234 745
	Juin	1 462	6,8	980	1 736	1 298	75,5	243 976	4,5	236 825
	Juillet	1 179	4,6	1 014	1 532	1 387	73,1	238 258	5,8	239 037
	Août	1 205	26,2	993	1 616	1 392	71,3	236 307	6,2	240 537
	Septembre	1 137	4,5	1 029	1 560	1 375	74,8	237 421	6,7	242 541
	Octobre	1 011	12,2	1 075	1 262	1 387	77,5	244 506	6,6	244 206
	Novembre	822	5,8	1 037	919	1 360	76,3	236 127	4,1	248 718
	Décembre	657	7,2	1 155	532	1 430	80,8	268 977	12,5	270 138
	T4 2010	2 291	0,3		2 619			231 191	11,4	
	T4 2011	2 490	8,7		2 713			248 197	7,4	
	Cumul 2010	11 572	0,5		15 975			228 706	10,3	
	Cumul 2011	12 297	6,3		16 385			241 409	5,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	114,7	114,1	402	5,8	70,0	733
	Février	604	3,60	5,39	116,9	114,4	401	5,8	69,9	734
	Mars	631	3,60	5,85	117,4	114,5	403	5,6	69,9	732
	Avril	655	3,80	6,25	117,8	114,6	404	5,6	70,0	731
	Mai	639	3,70	5,99	118,1	114,8	407	5,8	70,5	733
	Juin	633	3,60	5,89	118,6	114,6	409	5,9	70,9	743
	Juillet	627	3,50	5,79	118,9	114,5	411	6,0	71,2	753
	Août	604	3,30	5,39	119,3	114,6	412	5,9	71,2	758
	Septembre	604	3,30	5,39	119,4	114,9	413	5,7	71,1	763
	Octobre	598	3,20	5,29	119,4	115,6	413	5,5	70,9	767
	Novembre	607	3,35	5,44	119,4	115,8	411	5,3	70,3	768
	Décembre	592	3,35	5,19	120,7	115,3	409	5,4	70,0	768
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,8	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,0	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	69,9	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	408	5,6	69,6	774
	Juin	604	3,50	5,39	123,8	118,3	406	5,6	69,1	780
	Juillet	604	3,50	5,39	124,0	117,9	406	5,8	69,0	779
	Août	604	3,50	5,39	124,2	118,0	405	5,8	68,9	780
	Septembre	592	3,50	5,19	126,0	118,8	406	5,9	69,0	778
	Octobre	598	3,50	5,29	126,1	119,0	408	5,8	69,1	780
	Novembre	598	3,50	5,29	126,3	119,3	409	5,8	69,3	783
	Décembre	598	3,50	5,29		118,3	413	5,7	69,7	787

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64193_2012_M01